

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Zonage



Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations envisagées	Bénéficiaire	Surface approximative des emplacements réservés (en m²)
1	Aménagement du carrefour R.D 669/V.C n°1 - Sur R.D: élargissement pour réalisation d'un rond-point. - Sur V.C: emprise portée à 8 m environ - Pan coupé au carrefour	Commune	518
2	Aménagement du carrefour R.D 669/V.C n°4	Commune	244
3	Création d'un parc public aux Lurzines	Commune	2221
4	Elargissement V.C chemin du " Sablas " (emprise de 8m minimum)	Commune	799
5	Aménagement et sécurisation de la RD669 au niveau des Lurzines	Commune	449
6	Aménagement d'un accès à la berge du Moron et au sentier de randonnée - parcelle n° 1005	Commune	362
7	Création d'une aire de repos.	Commune	342
8	Réserve foncière pour la réalisation de nouveaux équipements publics	Commune	4740
9	Création d'une voie de desserte des équipements sportifs	Commune	793
10	Cheminement piéton - Pont du Moron Site naturel (largeur d'emprise 5 m)	Commune	4432
11	Cheminement piéton - Site naturel de La Chapelle de Magrine (largeur d'emprise 5 m)	Commune	16890
12	Cheminement piéton - Pont du Moron - La Cafourche (largeur d'emprise 5 m)	Commune	13478
13	Cheminement piéton + Passage de canalisation (assainissement) + entretien fossé - Le Moulinot - Moulin de landart (largeur d'emprise 6 m)	Commune	1162
14	Cheminement piéton - Chemin Entre Deux Monts - Clayac (largeur d'emprise 5 m)	Commune	1679
15	Cheminement piéton - zone du stade - Chemin du Lauma de Nolly (largeur d'emprise 5 m)	Commune	577
16	Aménagements, installations et constructions nécessaires à la protection, à la gestion et à la mise en valeur du patrimoine préhistorique (grotte de Pair non Pair, gisement " Sur Roc ")	Etat	1529
17	Aménagements, installations et constructions nécessaires à la protection, à la gestion et à la mise en valeur du patrimoine préhistorique (grotte de Pair non Pair, gisement " Sur Roc ")	Etat	716
18	Aménagements, installations et constructions nécessaires à la protection, à la gestion et à la mise en valeur du patrimoine préhistorique (grotte de Pair non Pair, gisement " Sur Roc ")	Etat	2360
19	Création d'une voie de desserte, de sécurisation et d'aménagement de la frange Est des Lurzines (largeur d'emprise de 8m minimum)	Commune	3122
20	Sécurisation d'une amorce de voirie pour l'aménagement du secteur des Lurzines sud	Commune	116
21	Sécurisation d'une amorce de voirie pour l'aménagement du secteur des Lurzines centre	Commune	326
22	Réalisation d'un parc de stationnement	Commune	2540

Plan Local d'Urbanisme

Prescrit le :	Arrêté le :	Approuvé le :	
09/12/2008	11/02/2015	17/12/2015	
METROPOLIS, atelier d'urbanisme 10 rue du 19 Mars 1962 33 130 BEGLES		PLAN N° 1	ECHELLE 1/5 000
LE MAIRE Céline, architecte dplg 10 rue du 19 Mars 1962 33 130 BEGLES	Céline Lemaire architecte dplg	Date 12/2015	
CHARLOT Fabien, paysagiste dplg 75 rue Paul Camille 33 100 BORDEAUX	Fabien Charlot Paysagiste dplg	Dessiné par TD	Vérifié par YC

Légende

UA : Zone urbaine dense
UB : Zone d'urbanisation moins dense et plus contemporaine
UE : Zone urbaine à vocation d'équipement
UK : Zone urbaine à vocation de camping
1AU : 1AUa ; 1Aub : Zone à urbaniser
2AUe : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
A : Zone agricole
Ap : Zone agricole protégée
N : Zone naturelle
Emplacement réservé
Périmètre de protection au titre de l'article L. 123-1-5 III 2°
Espace boisé classé
Protection linéaire au titre de l'article L. 123-1-5 III 2°
Bâtiment pouvant changer destination au titre de l'article R. 123-12-2°
Protection ponctuelle au titre de l'article L. 123-1-5 III 2°
Espace soumis au risque d'inondation : se reporter au PPRI
Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain
Servitudes
I3 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz
I3 - Périmètres de servitude autour de la canalisation de gaz Saint André de Cubzac / Blaye
I4 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques
Cadastre
Limite communale
Limite parcellaire
Subdivision fiscale
Bâti dur
Bâti léger
Construction récente ou en cours
Cours d'eau

