



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ – EGALITÉ – FRATERNITÉ

**ARRÊTÉ ACCORDANT
UN PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 8 avril 2026 et complétée le 12 et 22 mai 2026	
Par :	Madame PASCUAL Noémie
Demeurant à :	8 Chemin de La Croix Blanche 33710 PRIGNAC ET MARCAMP
Sur un terrain sis à :	8 Chemin de La Croix Blanche 33710 PRIGNAC ET MARCAMP
Cadastré :	339 B 1604, 339 B 1607, 339 B 51, 339 B 52
Nature des Travaux :	Transformation d'un garage indépendant en logement, la pose d'une marquise et le remplacement de la porte d'entrée sur l'habitation existante, pose de panneaux occultants sur la clôture existante

N° PC 033 339 26 00003

Surface de plancher : 60 m²

Le Maire de Prignac et Marcamps

Vu la demande de permis de construire présentée le 8 avril 2026 par Madame PASCUAL Noémie, demeurant 8 Chemin de La Croix Blanche à Prignac et Marcamps ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la transformation d'un garage indépendant en logement, la pose d'une marquise et le remplacement de la porte d'entrée sur l'habitation existante, la pose de panneaux occultants sur la clôture existante ;
- sur un terrain situé 8 Chemin De La Croix Blanche à Prignac et Marcamps ;
- pour une surface de plancher créée de 60 m² ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17/12/2015, modifié le 8 avril 2024, et notamment le règlement de la zone UB ;

Vu l'avis du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement du Cubzadai-Fronsadais en date du 5 mai 2026 (annexe 1) ;

Vu le courrier de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Nouvelle Aquitaine en date du 20 mai 2026 (annexe 2) ;

Mairie de Prignac et Marcamps
85 avenue des Côtes de Bourg
33710 Prignac et Marcamps
Tél : 05 57 68 44 44

Vu les pièces complémentaires déposées le 12 et 22 mai 2026 ;

CONSIDERANT que le projet consiste en la transformation d'un garage indépendant en logement, la pose d'une marquise et le remplacement de la porte d'entrée sur l'habitation existante, la pose de panneaux occultants sur la clôture existante en zone UB du PLU susvisé ;

ARRÊTE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDÉ** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées aux articles suivants.

Article 2 : Les eaux usées seront obligatoirement évacuées dans le réseau public d'assainissement. Tous les travaux de raccordement sous la voie publique seront exécutés en accord et sous le contrôle des services techniques de la commune ou de son technicien conseil.

Le raccordement du projet au réseau public est soumis au paiement de la participation pour l'assainissement collectif (P.F.A.C.) défini par le Syndicat compétent.

Article 3 : Les frais de branchement aux divers réseaux seront à la charge du demandeur en application de l'article L332-15 et L332-17 du code de l'urbanisme. Ces réseaux devront être, dans la mesure du possible réalisés en souterrain.

Fait à Prignac et Marcamps, le
Le Maire,
Laury LEFEVRE



10 Août 2026

NOTA BENE :

Une déclaration dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction au sens fiscal du terme (construction devenue habitable) devra être effectuée via l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « biens immobiliers ».

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année, renouvelable une fois, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407*02 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Sa légalité peut être contestée par un tiers :
 - o Auprès de l'auteur de la décision, dans le délai d'un mois à compter de son affichage sur le terrain, dans le cas d'un recours gracieux

Mairie de Prignac et Marcamps
85 avenue des Côtes du Bourg
33710 Prignac et Marcamps
Tél : 05 57 68 44 44

- Après du tribunal administratif territorialement compétent, dans le délai de 2 mois à compter de son affichage sur le terrain, dans le cas d'un recours contentieux.
Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.