

**PRIGNAC ET MARCAMPS**  
85 avenue des Côtes de Bourg  
33710 Prignac et Marcamps

## DECISION DU MAIRE

### Objet : Révision des loyers communaux

Le Maire de **Prignac et Marcamps**,

**Vu** le code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2322-1 et L.2322-2 ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal n°20211102-14 du 2 novembre 2021 portant délégation d'attributions au Maire,

**Considérant** la délégation du point 5° permettant au Maire « de décider de la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze mois » ;

**Considérant** qu'il y a lieu de mettre à jour les tarifications des loyers des logements communaux qui n'ont pas fait l'objet de révision annuels comme prévu initialement depuis octobre 2020 ;

**Considérant** l'indice de référence des loyers du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année 2024 est fixé à 142.06 ;

**Considérant** la révision d'un montant de loyer est calculé comme suit :

$$\frac{(\text{Montant du loyer actuel} \times \text{indice de référence des loyers du 1}^{\text{er}} \text{ trimestre 2024})}{\text{Indice de référence des loyers du 2}^{\text{ème}} \text{ trimestre de l'année 2020}}$$

## DECIDE

**ARTICLE 1** : De fixer le montant des loyers mensuels hors charges comme suit à compter du 1<sup>er</sup> février 2024 :

**Logement situé 1 place de l'Eglise** :  $(535.50 \times 142.06) / 130.57 = 582.62$  euros

**Logement situé 2 place de l'Eglise** :  $(533.70 \times 142.06) / 130.57 = 580.66$  euros

**Logement situé 75bis avenue des Côtes de Bourg** :  $(431.67 \times 142.06) / 130.57 = 469.66$  euros

**ARTICLE 2** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**ARTICLE 3** : La présente décision sera transmise à :

- Madame la Sous-Préfète de Blaye
- Monsieur le Trésorier payeur de Saint-André de Cubzac,
- Aux intéressés.

Fait à Prignac et Marcamps,  
Le 23 janvier 2024

Le Maire,

