



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
De la commune de Prignac et Marcamps – Département de la Gironde
Séance du 13 septembre 2024 à 18h00

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie de Prignac et Marcamps, le vendredi 13 septembre 2024 à 18h00, sous la présidence de Monsieur Francis Bérard, Maire.

Date de convocation : 9 septembre 2024

Délibération n° 2024929 : Attribution du marché des travaux de rénovation du Groupe Scolaire

Présents : 12

Mesdames E. Bonachera, C. Levreaud, M. Robitaillié, A. Souda-Français, Messieurs, G. Augier, F. Bérard, O. Couderc, R. Dukers, G. Hogrel, C. Laveuf, L. Lefèvre, M. Sacy.

Absents excusés ayant donné pouvoir : 2

Madame T. Bérard donne pouvoir à F. Bérard, Monsieur C. Migner donne pouvoir à C. Levreaud.

Absente excusée : 1

Madame H. Marguerie

Absent : 0

Secrétaire de séance : Richard Dukers

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique, et notamment ses articles L2123-1, L2123-1 1°,

Vu la consultation lancée le 10 juin 2024 avec une date de remise des offres fixée au 22 juillet 2024 décomposée en 15 lots :

Lot	Intitulé
1	Voirie et réseaux divers (VRD)
2	Espaces verts - mobiliers
3	Installations de chantier – démolition - GO
4	CB – Bardage – renforts structurels
5	Couverture – zinguerie - étanchéité
6	ITE
7	Enduit sur ITE
8	Menuiseries extérieures

9	Plâtrerie doublage isolation
10	Electricité CFO CFA
11	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaires
12	Menuiseries intérieures
13	Sol souple
14	Faïence carrelage
15	Peinture

Le dossier de consultation prévoyait une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) obligatoire :

N° du lot	Objet de la prestation supplémentaire éventuelle obligatoire
1	Variante enrobé clair drainant

Le dossier de consultation prévoyait une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) autorisée :

N° du lot	Objet de la prestation supplémentaire éventuelle autorisée
5	Démoussage
10	PPMS

Vu la nouvelle consultation lancée le 25 juillet 2024 avec une date limite de remise des offres fixée au 26 août 2024, suite à la déclaration sans suite en date du 02 août 2024 des lots n°7 et 10 pour cause d'infructuosité (absence d'offre), et du lot n°8 pour insuffisance de la concurrence,

Vu l'analyse des offres réalisée par l'équipe de maîtrise d'œuvre (MOE) représentée par le mandataire Valentine Aguiar, BESSON BOLZE Architectes Associés,

Considérant que la commune de Prignac et Marcamps a décidé de rénover le Groupe Scolaire au 2 place des Ecoles à Prignac et Marcamps ;

Considérant que ces marchés de travaux sont conclus pour une durée de 24 mois y compris la période de préparation de 1 mois,

Considérant qu'à l'issue de l'analyse des offres il est proposé d'attribuer les lots comme suit :

Lot	Intitulé	Titulaire	Montant offres HT
1	Voirie et réseaux divers (VRD)	EUROVIA	169 985.00 € Avec PSE obligatoire
2	Espaces verts - mobiliers	SERPE	139 023.19 €

3	Installations de chantier – démolition - GO	GREZIL	300 222.04 €
4	CB – Bardage – renforts struturals	MATHIEU LACOMBE	221 801.16 €
5	Couverture – zinguerie – étanchéité	MATHIEU LACOMBE	70 384.36 € Avec PSE autorisée + 19 125.00 €
6	ITE	MATHIEU LACOMBE	99 684.38 €
7	Enduit sur ITE	<i>INFRUCTUEUX</i>	-
8	Menuiseries extérieures	DESCAT	367 094.00 €
9	Plâtrerie doublage isolation	PLAC'OCEAN	261 000.00 €
10	Electricité CFO CFA	K2 ELECTRICITE	135 359.49 € Avec PSE autorisée + 15 480.50 e
11	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaires	K2 ENERGIES	462 916.02 €
12	Menuiseries intérieures	BOUFFARD	47 788.91 €
13	Sol souple	EPRM	35 810.00 €
14	Faïence carrelage	GREZIL	11 990.00 €
15	Peinture	EPRM	47 444.00 €
	TOTAL		2 429 523.05 € Avec PSE autorisées

Soit un écart de 46 005.05 € (+ 1.93 %) par rapport à l'estimation MOE en phase PRO avec PSE éventuelle autorisées.

Pour mémoire l'évaluation de la MOE en phase PRO était de :

Lot	Intitulé	Estimation MOE € HT
1	Voirie et réseaux divers (VRD)	144 495.00 €
2	Espaces verts - mobiliers	123 199.00 €
3	Installations de chantier – démolition - GO	371 777.00 €
4	CB – Bardage – renforts structurels	231 798.00 €
5	Couverture – zinguerie - étanchéité	69 585.00 €

6	ITE	102 340.00 €
7	Enduit sur ITE	24 415.00 €
8	Menuiseries extérieures	300 300.00 €
9	Plâtrerie doublage isolant	275 134.00 €
10	Electricité CFO CFA	45 000.00 €
11	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaire	172 400.00 €
12	Menuiseries intérieures	430 785.00 €
13	Sol souple	36 372.00 €
14	Faïence carrelage	37 505.00 €
15	Peinture	52 868.00 €
TOTAL		2 383 518.00 €

Il est proposé au Conseil Municipal de délibérer afin :

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la rénovation le Groupe Scolaire au 2 place des Ecoles à Prignac et Marcamps conformément au tableau des propositions,
- D'autoriser Monsieur le Maire à prendre toutes les décisions concernant le règlement des marchés dans la limite des crédits budgétaires.

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 1 (G.Hogrel)

Le Maire,

- Accomplit tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Prignac et Marcamps,
Le 13 septembre 2024

Secrétaire de séance,
Richard Dukers

