



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ – EGALITÉ – FRATERNITÉ

**DÉCISION DE NON-OPPOSITION  
A UNE DECLARATION PREALABLE  
DELIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

<b>Demande déposée le 11 mars 2024</b>	
Par :	<b>SMICVAL</b>
Représentée par :	<b>M. GUINAUDIE Sylvain</b>
Demeurant à :	<b>8 Route De La Piniere 33910 ST DENIS DE PILE</b>
Sur un terrain sis à :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lotissement Les Balcons de Plumet</li> <li>- Avenue Des Cotes De Bourg</li> <li>- Impasse du Stade</li> <li>- Chemin d'Entre-deux-Monts</li> <li>- Chemin des Carrières</li> <li>- Chemin de la Croix Blanche</li> <li>- Plantier neuf</li> <li>- Chemin des Neufs Fonds</li> </ul> <b>33710 PRIGNAC ET MARCAMPES</b>
Cadastré :	<b>Domaine Public</b>
Nature des Travaux :	<b>Installation de bornes et points d'apport collectifs pour la collecte de déchets</b>

**N° DP 033 339 24 J0008**

**Le Maire de Prignac et Marcamps**

**Vu** la déclaration préalable présentée le 11 mars 2024 par SMICVAL, demeurant 8 ROUTE DE LA PINIERE 33910 ST DENIS DE PILE ;

**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour l'Installation de bornes et points d'apport collectifs pour la collecte de déchets
- sur un terrain situé Lotissement Les Balcons de Plumet, Avenue Des Cotes De Bourg, Impasse du Stade, Chemin d'Entre-deux-Monts, Chemin des Carrières, Chemin de la Croix Blanche, Plantier neuf, Chemin des Neufs Fonds à PRIGNAC ET MARCAMPES ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles R 421-9 et suivants ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17/12/2015 ;

**Vu** l'Accord tacite de l'Architecte des Bâtiments de France à l'issue du délai ;

**CONSIDERANT** que le projet consiste en l'Installation de mobilier urbain (bornes et points d'apport collectifs pour la collecte de déchets) en plusieurs points de l'Espace Public ;

**Considérant** les dispositions de l'article R 425-1 du code de l'Urbanisme qui stipulent que lorsque le projet est situé dans le périmètre délimité des abords d'un monument historique, [...] la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L.621-32 du code du patrimoine dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'architecte des Bâtiments de France,

## ARRÊTE

**Article Unique** : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de **non-opposition**.

Prignac et Marcamps, le 25 avril 2024

Le Maire,

François BERARD



**NOTA BENE** : Une déclaration dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction au sens fiscal du terme (construction devenue habitable) devra être effectuée via l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « biens immobiliers ».

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

#### Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année, renouvelable une fois, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

#### Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers** : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

#### Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.