

**PRIGNAC ET MARCAMPS**  
**85 avenue des Côtes de Bourg**  
**33710 Prignac et Marcamps**

## **DECISION DU MAIRE**

**Objet : Renonciation à acquérir la parcelle 339 B 77**

Le Maire de **Prignac et Marcamps**,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22,

**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.211-1 et suivants,

**Vu** la délibération en date du 8 avril 2025 n° 2025-17 par laquelle le Conseil Municipal de Prignac et Marcamps a délégué à son Maire, pour la durée de son mandat, l'exercice du droit de préemption urbain (D.P.U),

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme Communal approuvé le 15 décembre 2015,

**Vu** la déclaration d'intention d'aliéner déposée le 02 septembre 2025 relative à la propriété cadastrée **339 B 77**, d'une superficie totale de 1 135 m<sup>2</sup> dont 66,23 m<sup>2</sup> habitable, pour le prix de 218 000 €, (dont 5 200 € de biens mobiliers) et 11 000 euros de commission vendeur, situé au 20 chemin de Cabiraud (33710) PRIGNAC ET MARCAMPS, appartenant à **Monsieur METTE Sandy, sur une côte part de ½ d'indivision, et Madame LAURENT Gladys, sur une côte part de ½ d'indivision, domiciliés ensemble au 20 chemin de Cabiraud 33710 PRIGNAC ET MARCAMPS.**

**Considérant** que l'acquisition des immeubles par la commune ne présente aucun intérêt,

### **DECIDE**

**ARTICLE 1** : De renoncer à préempter le terrain situé 20 chemin de Cabiraud cadastré **339 B 77**, d'une superficie totale de 1 135 m<sup>2</sup> dont 66,23 m<sup>2</sup> habitable, appartenant à **Monsieur METTE Sandy, sur une côte part de ½ d'indivision, et Madame LAURENT Gladys, sur une côte part de ½ d'indivision, domiciliés ensemble au 20 chemin de Cabiraud 33710 PRIGNAC ET MARCAMPS.**

**ARTICLE 2** : La présente décision sera inscrite au registre des délibérations, un extrait en sera affiché à la porte de la Mairie, expédition en sera adressée au service chargé du contrôle de légalité et le déclarant en sera avisé.



Fait à Prignac et Marcamps,  
Le 25 septembre 2025,

Le Maire  
Laury LEFEVRE