

Rapport de consommation d'espaces NAF

- Consommation d'espaces entre le 01/01/2011 et le 31/12/2023 selon les fichiers fonciers

Diagnostic de Prignac-et-Marcamps

Créé le 27/05/2025 à 09:40:11



1 Consommation des espaces NAF



Chaque année, **24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers)** sont consommés en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Tous les territoires sont concernés : en particulier 61% de la consommation d'espaces est constatée dans les territoires sans tension immobilière.

Les **conséquences sont écologiques** (érosion de la biodiversité, aggravation du risque de ruissellement, limitation du stockage carbone) mais aussi **socio-économiques** (coûts des équipements publics, augmentation des temps de déplacement et de la facture énergétique des ménages, dévitalisation des territoires en déprise, diminution du potentiel de production agricole etc.).

La France s'est donc fixée l'**objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050**, avec un **objectif intermédiaire** de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030) par rapport à la décennie précédente 2011-2021 (en se basant sur les données allant du 01/01/2011 au 31/12/2020).

Les dispositions introduites par la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (dite « Loi Climat et résilience ») ont été complétées par la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux.

Pour la période 2021-2031, il s'agit de raisonner en consommation d'espaces.

La consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est entendue comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » (article 194 de la loi Climat et résilience).

La loi adoptée en 2023 précise qu'à l'échelle d'un même territoire, « la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation peut être comptabilisée en déduction de cette consommation ».

Au niveau national, la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est mesurée par les fichiers fonciers retraités par le CEREMA.

A partir de 2031, il s'agit de raisonner en artificialisation.

L'artificialisation nette est définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » (article L.101-2-1 du code de l'urbanisme).

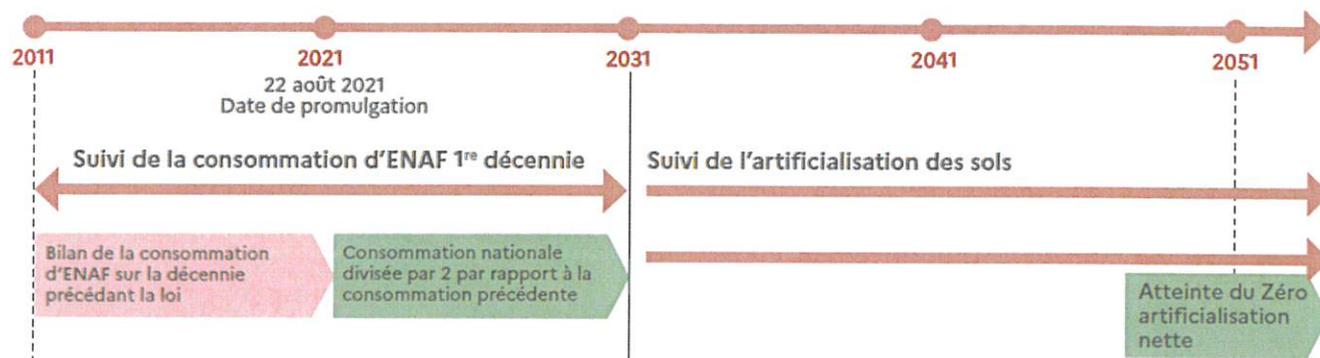
Au niveau national, l'artificialisation est mesurée par l'occupation des sols à grande échelle (OCSGE), en cours d'élaboration, dont la production sera engagée sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2024.

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 31 décembre 2020 représente pour le territoire de Prignac-et-Marcamps une surface de 4.89 hectares.

2 Trajectoire de consommation d'espaces NAF à l'horizon 2051



La loi Climat & Résilience fixe l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030) par rapport à la décennie précédente 2011-2021 (en se basant sur les données allant du 01/01/2011 au 31/12/2020).



Cette trajectoire nationale progressive est à décliner dans les documents de planification et d'urbanisme (avant le 22 novembre 2024 pour les SRADDET, avant le 22 février 2027 pour les SCoT et avant le 22 février 2028 pour les PLU(i) et cartes communales).

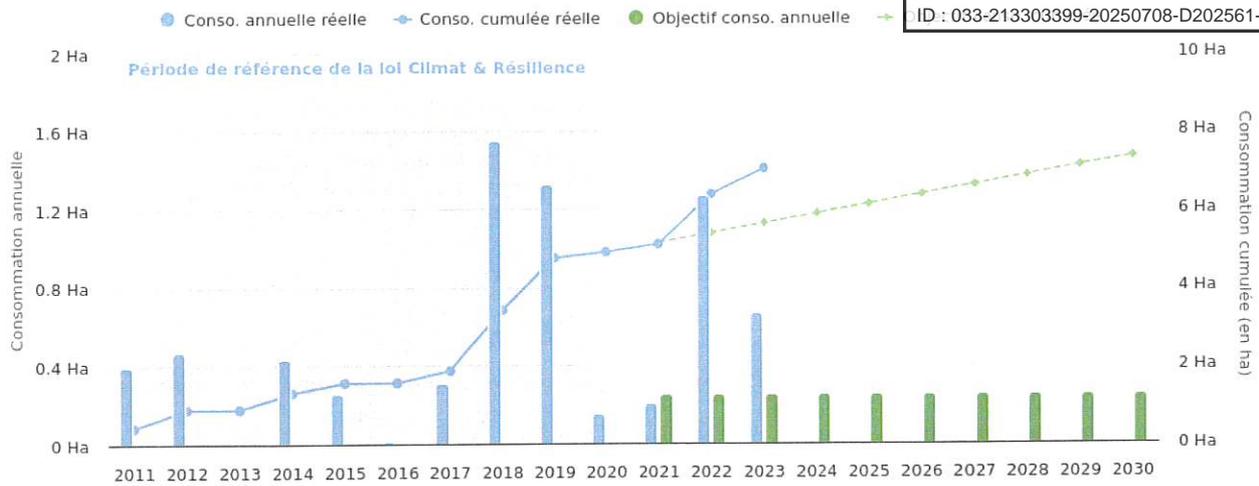
Elle doit être conciliée avec l'objectif de soutien de la construction durable, en particulier dans les territoires où l'offre de logements et de surfaces économiques est insuffisante au regard de la demande.

La loi prévoit également que la consommation foncière des projets d'envergure nationale ou européenne et d'intérêt général majeur sera comptabilisée au niveau national, et non au niveau régional ou local. Ces projets seront énumérés par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme, en fonction de catégories définies dans la loi, après consultation des régions, de la conférence régionale et du public. Un forfait de 12 500 hectares est déterminé pour la période 2021-2031, dont 10 000 hectares font l'objet d'une péréquation entre les régions couvertes par un SRADDET.

Cette loi précise également l'exercice de territorialisation de la trajectoire. Afin de tenir compte des besoins de l'ensemble des territoires, une surface minimale d'un hectare de consommation est garantie à toutes les communes couvertes par un document d'urbanisme prescrit, arrêté ou approuvé avant le 22 août 2026, pour la période 2021-2031. Cette « garantie communale » peut être mutualisée au niveau intercommunal à la demande des communes. Quant aux communes littorales soumises au recul du trait de côte, qui sont listées par décret et qui ont mis en place un projet de recomposition spatiale, elles peuvent considérer, avant même que la désartificialisation soit effective, comme « désartificialisées » les surfaces situées dans la zone menacée à horizon 30 ans et qui seront ensuite désartificialisées.

Dès aujourd'hui, **Mon Diagnostic Artificialisation** vous permet de vous projeter dans cet objectif de réduction de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) d'ici à 2031 et de simuler divers scénarii.

Vous avez choisi de personnaliser votre objectif non-réglementaire de réduction à hauteur de 50.0 % et le graphique ci-dessous vous montre un aperçu des tendances annuelles maximales que votre territoire ne devrait pas dépasser d'ici à 2031.



En bleu : période de référence
1er jan. 2011 - 31 déc. 2020

En vert : réduction de 50.0 %
1er jan. 2021 - 31 déc. 2030

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2011 au 31 déc. 2020 (10 ans) : 4.9 ha

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2021 au 31 déc. 2030 (10 ans) avec un objectif non-réglementaire de réduction de 50% : 2 ha

Consommation annuelle de la période du 1er jan. 2011 au 31 déc. 2020 (10 ans) : 0.5 ha

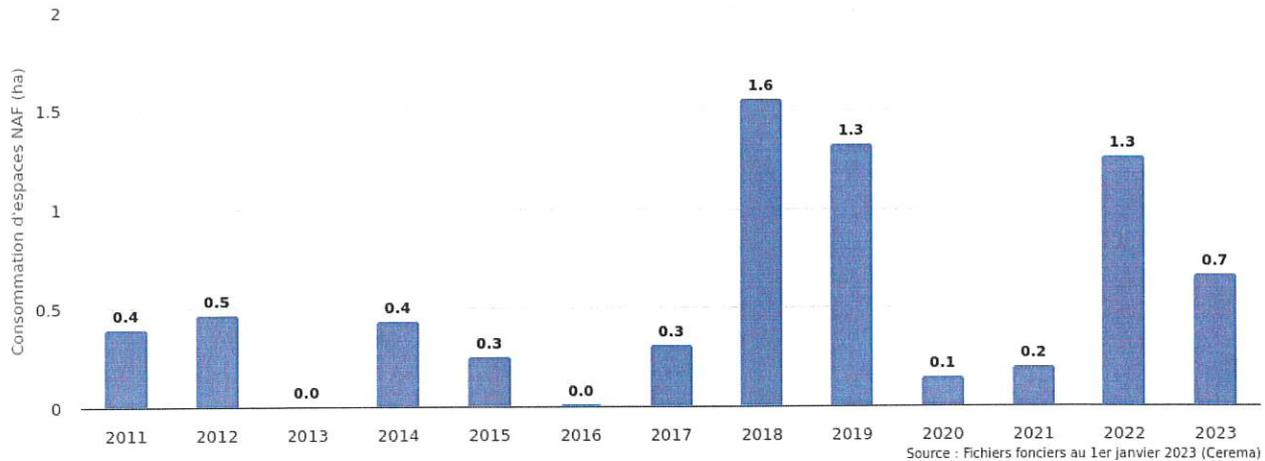
Consommation annuelle avec un objectif non-réglementaire de réduction de 50% : 0 ha

3 Détail de la consommation d'espaces (en ha) et de la période choisie

3.1 Consommation annuelle brute du territoire

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Prignac-et-Marcamps une surface de 7.02 hectares.

Consommation d'espaces NAF à Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.4 | 0.5 | 0.0 | 0.4 | 0.3 | 0.0 | 0.3 | 1.6 | 1.3 | 0.1 | 0.2 | 1.3 | 0.7 | 7.0 |

3.2 Destinations de la consommation

Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

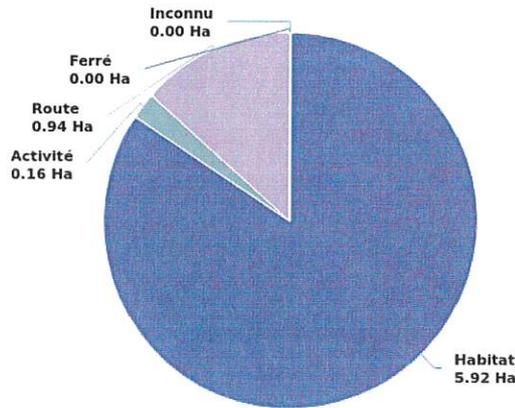
Le Cerema extrait cette information et classe aujourd'hui la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) en quatre catégories :

- habitat ;
- activité ;

- mixte lorsqu'il y a un mélange d'habitat et d'activité, par exemple un commerce au rez de chaussée et des logements aux étages ;
- Route ;
- Ferré ;
- non renseigné lorsque les fichiers fonciers ne permettent pas de préciser la destination.

Sur la période demandée, la répartition des destinations est la suivante :

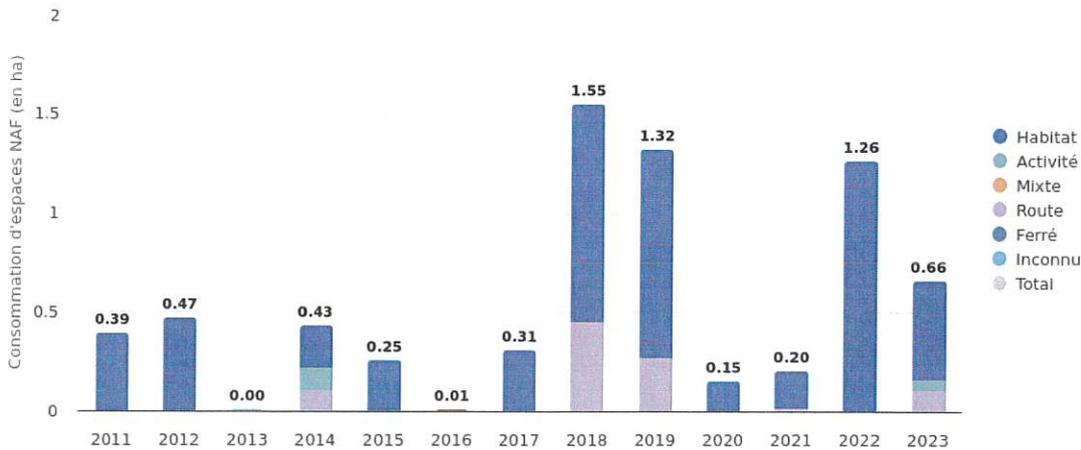
Destinations de la consommation d'espaces NAF de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

La répartition annuelle est la suivante :

Consommation annuelle d'espaces NAF par destination de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Les chiffres détaillés sont les suivants :

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Habitat | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.22 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.10 | 1.06 | 0.15 | 0.19 | 1.26 | 0.50 | 5.92 |
| Activité | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.16 |
| Mixte | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Route | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.45 | 0.27 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.10 | 0.94 |
| Ferré | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Inconnu | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |

3.3 Comparaison avec les territoires similaires

3.3.1 Consommation annuelle absolue

La comparaison avec les territoires similaires permet d'appréhender les dynamiques globales brutes de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) et de les comparer entre elles.

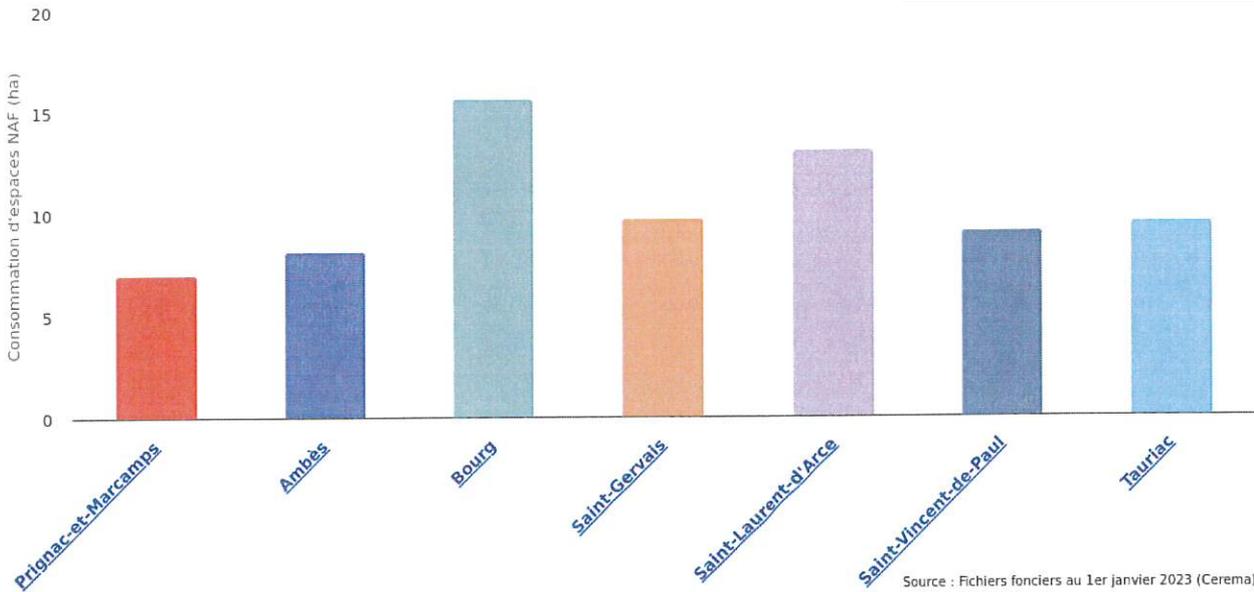
Par défaut, **Mon Diagnostic Artificialisation** vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif : communes similaires, communes d'un même EPCI, EPCI d'un même département...

Pour initier ces comparaisons avec d'autres territoires, y compris de niveaux administratifs différents, il est possible de modifier le graphique sur la plateforme. En haut à droite les boutons permettent d'ajouter un territoire de comparaison ou donnent des astuces sur comment retirer des territoires de comparaison existants.

Le graphique et le tableau qui suivent donnent les évolutions annuelles de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) de ces différents territoires sur la période demandée :

Comparaison de la consommation d'espaces NAF entre Prignac-et-Marcamps et les territoires

Similaires entre 2011 et 2023 (en ha)
ID : 033-213303399-20250708-D202561-DE

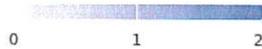
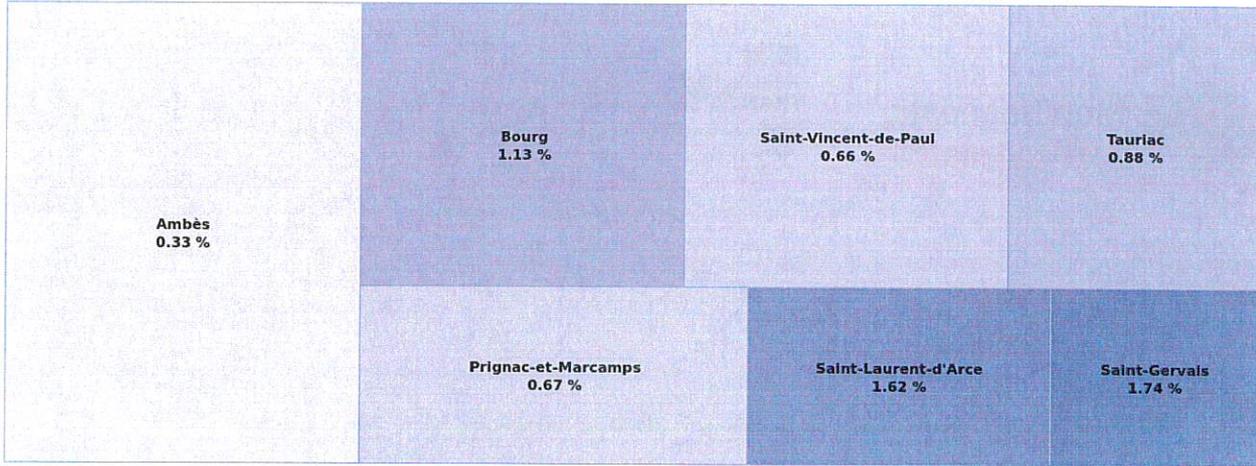


| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |
| Ambès | 4.23 | 2.71 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.32 | 0.00 | 0.21 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.16 | 0.38 | 8.16 |
| Bourg | 1.21 | 0.91 | 0.15 | 0.36 | 1.70 | 0.50 | 0.24 | 0.34 | 0.84 | 0.76 | 7.55 | 0.36 | 0.75 | 15.68 |
| Saint-Gervais | 0.08 | 0.80 | 0.42 | 1.97 | 1.12 | 0.38 | 0.43 | 1.54 | 1.93 | 0.68 | 0.00 | 0.27 | 0.12 | 9.76 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 2.03 | 1.70 | 2.79 | 0.24 | 0.22 | 0.48 | 0.55 | 2.58 | 0.94 | 0.91 | 0.17 | 0.25 | 0.29 | 13.14 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.44 | 0.53 | 0.36 | 3.06 | 0.74 | 0.05 | 0.00 | 0.58 | 0.08 | 0.13 | 0.87 | 0.44 | 1.83 | 9.11 |
| Tauriac | 1.00 | 0.28 | 0.00 | 0.03 | 1.13 | 0.14 | 2.31 | 1.29 | 0.29 | 0.19 | 1.98 | 0.41 | 0.47 | 9.52 |

3.3.2 Consommation annuelle relative à la surface

La consommation relative aux surfaces des territoires permet d'analyser la consommation d'espaces au regard de la surface totale du territoire. Cette approche proportionnelle permet de comparer les territoires selon le pourcentage d'ha consommé par rapport au volume d'ha total du territoire.

La taille des zones est proportionnelle à la surface des territoires.



Source : Fichiers fonciers au 1er Janvier 2023 (Cerema)

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.04 | 0.04 | 0.00 | 0.04 | 0.02 | 0.00 | 0.03 | 0.15 | 0.13 | 0.01 | 0.02 | 0.12 | 0.06 | 0.67 |
| Ambès | 0.17 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.33 |
| Bourg | 0.09 | 0.07 | 0.01 | 0.03 | 0.12 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.05 | 0.54 | 0.03 | 0.05 | 1.13 |
| Saint-Gervais | 0.01 | 0.14 | 0.08 | 0.35 | 0.20 | 0.07 | 0.08 | 0.27 | 0.34 | 0.12 | 0.00 | 0.05 | 0.02 | 1.74 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 0.25 | 0.21 | 0.34 | 0.03 | 0.03 | 0.06 | 0.07 | 0.32 | 0.12 | 0.11 | 0.02 | 0.03 | 0.04 | 1.62 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.03 | 0.04 | 0.03 | 0.22 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | 0.01 | 0.01 | 0.06 | 0.03 | 0.13 | 0.66 |
| Tauriac | 0.09 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.10 | 0.01 | 0.21 | 0.12 | 0.03 | 0.02 | 0.18 | 0.04 | 0.04 | 0.88 |

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN



Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/146765/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)



Rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

Diagnostic de Prignac-et-Marcamps

Créé le 27/05/2025 à 09:24:40



Objet du rapport local de suivi de l'artificialisation des sols



Sur la décennie 2011-2021, 24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) ont été consommés chaque année en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Les conséquences sont écologiques mais aussi socio-économiques.

La France s'est donc fixée, dans le cadre de [la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021](#) dite « Climat et résilience » complétée par [la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023](#), l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur 2021-2031 par rapport à la décennie précédente.

Cette trajectoire progressive est à décliner territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme.

Cette trajectoire est mesurée, pour la période 2021-2031, en consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » ([article 194, III, 5° de la loi Climat et résilience](#)). Le bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) s'effectue à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

A partir de 2031, cette trajectoire est également mesurée en artificialisation nette des sols, définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » ([article L.101-2-1 du code de l'urbanisme](#)). L'artificialisation nette des sols se calcule à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

Qui doit établir ce rapport ?

Les communes ou les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) dotés d'un document d'urbanisme, établissent au minimum tous les 3 ans un rapport sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière déclinés au niveau local ([art. L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#)).

Pour les territoires soumis au règlement national d'urbanisme (RNU), il revient aux services déconcentrés de l'Etat (DDT) de réaliser ce rapport.



Le premier rapport doit être réalisé 3 ans après l'entrée en vigueur de la loi, soit en 2024.

L'enjeu est de mesurer et de communiquer régulièrement au sujet du rythme de l'artificialisation des sols, afin d'anticiper et de suivre la trajectoire et sa réduction. Ce rapport doit être présenté à l'organe délibérant, faire l'objet d'un débat et d'une délibération du conseil municipal ou communautaire, et de mesures de publicité. Le rapport est transmis dans un délai de quinze jours suivant sa publication aux

préfets de région et de département, au président du conseil régional, au président de l'EPCI dont la commune est membre ou aux présidents des communes membres de l'EPCI compétent ainsi qu'aux observatoires locaux de l'habitat et du foncier.

Que doit contenir ce rapport ?

Le contenu minimal obligatoire est détaillé à l'[article R. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#) :

- « **1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares**, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- **2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées**, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables**, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- **4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme**. Les documents de planification sont ceux énumérés au [III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#).

Le rapport (...) explique les raisons des évolutions observées sur tout ou partie du territoire qu'il couvre, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées. »



Avant 2031, il n'est pas obligatoire de renseigner les indicateurs 2°, 3° et 4° tant que les documents d'urbanisme n'ont pas intégré cet objectif.

A noter que c'est le rapport qui est triennal, et non la période à couvrir par le rapport :

- Il faut que **le rapport soit produit a minima tous les 3 ans**. Il est donc possible pour une collectivité qui le souhaite, de produire un rapport, par exemple tous les ans ou tous les 2 ans.
- La période à couvrir n'est pas précisée dans les textes. Étant donné que l'État met à disposition les données des fichiers fonciers depuis le 1er janvier 2011 (= début de la période de référence de la loi CR), il est **recommandé de présenter la chronique des données du 1er janvier 2011 et jusqu'au dernier millésime disponible**, pour apprécier la trajectoire du territoire concerné avec le recul nécessaire (les variations annuelles étant toujours à prendre avec prudence).

Quelles sont les sources d'informations disponibles pour ce rapport ?

Les données produites par l'[observatoire national de l'artificialisation](#) sont disponibles gratuitement.

Mon Diagnostic Artificialisation vous propose une première trame de ce rapport local, en s'appuyant sur les données de l'observatoire national disponibles à date, soit :

- concernant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), les données issues des fichiers fonciers produits annuellement par le Cerema. Ce rapport a été produit à partir des fichiers fonciers fournis par le Cerema au 1er janvier 2023 ;
- concernant l'artificialisation nette des sols, les données issues de l'occupation des sols à grande échelle (OCS GE) en cours de production par l'IGN, qui seront disponibles sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2025.

Lorsque vous rencontrez une zone de texte de cette couleur, cela indique que c'est une partie à compléter par votre territoire.



Il n'est, bien évidemment, pas demandé d'inventer des données non encore disponibles : pour le premier rapport triennal à produire d'ici août 2024 il sera possible d'utiliser les fichiers fonciers au 1er janvier 2023, couvrant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2022. La consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2023 n'étant pas disponible à ce jour.

Il est également possible d'utiliser les données locales, notamment celles des observatoires de l'habitat et du foncier ([art. L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation](#)) et de s'appuyer sur les analyses réalisées dans le cadre de l'évaluation du schéma de cohérence territoriale (ScoT – [art. L. 143-28 du code de l'urbanisme](#)) et de celle du plan local d'urbanisme ([art. L. 153-27 du code de l'urbanisme](#)).

Ces données locales doivent être conformes aux définitions légales de la consommation d'espaces (et le cas échéant de l'artificialisation nette des sols), homogènes et cohérentes sur la décennie de référence de la loi (1er janvier 2011-1er janvier 2021) et sur la décennie en cours (1er janvier 2021-1er janvier 2031).



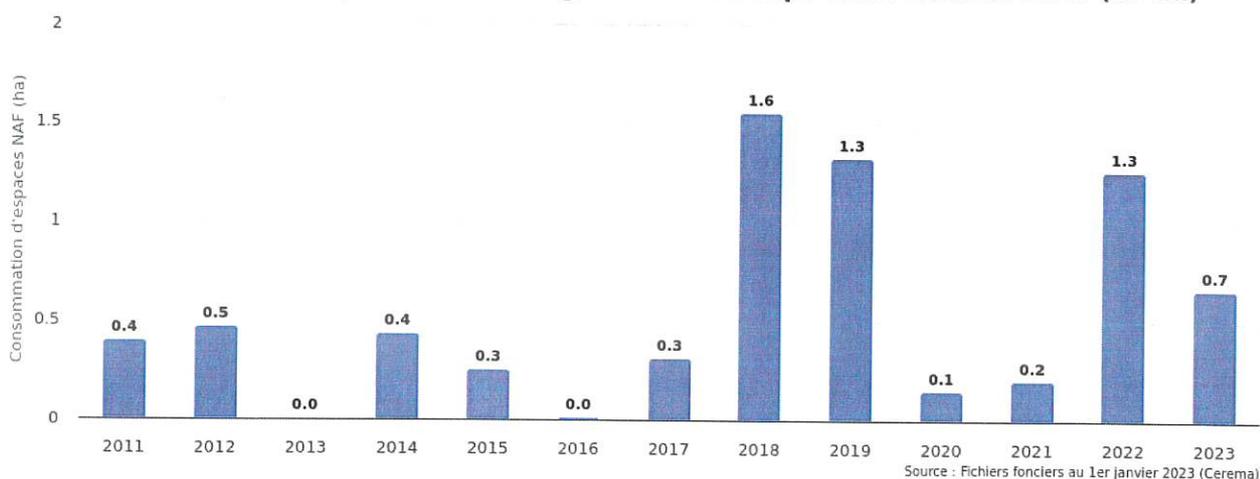
1° La consommation des espaces naturels, agricoles

Indicateurs obligatoires

Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Prignac-et-Marcamps une surface de 7.02 hectares.

Consommation d'espaces NAF à Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)

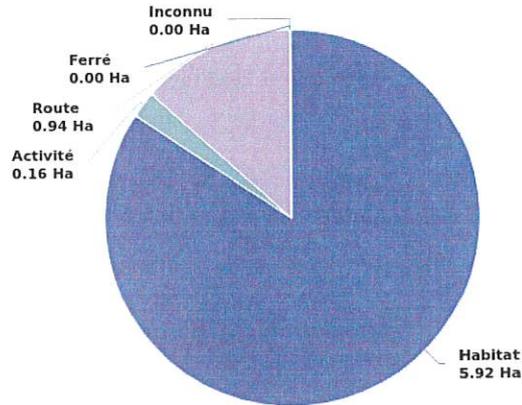


| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.4 | 0.5 | 0.0 | 0.4 | 0.3 | 0.0 | 0.3 | 1.6 | 1.3 | 0.1 | 0.2 | 1.3 | 0.7 | 7.0 |

Raisons des évolutions observées

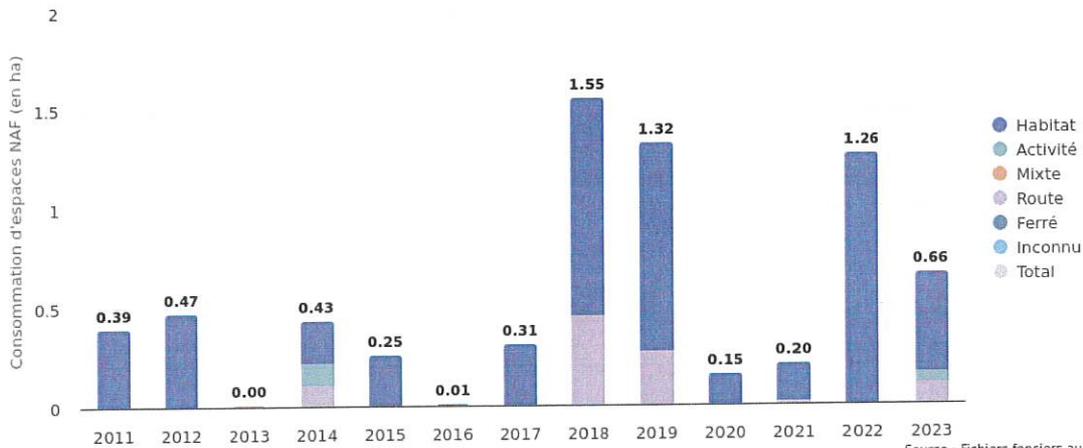
Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

Destinations de la consommation d'espaces NAF de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Consommation annuelle d'espaces NAF par destination de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Habitat | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.22 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.10 | 1.06 | 0.15 | 0.19 | 1.26 | 0.50 | 5.92 |
| Activité | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.16 |
| Mixte | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Route | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.45 | 0.27 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.10 | 0.94 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ferré | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Inconnu | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |

Il est obligatoire d'expliquer ici les raisons des évolutions observées dans la consommation d'espaces, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées. Attention, les données issues des fichiers fonciers concernent uniquement la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), et ne prennent pas en compte la désartificialisation (définie par [l'article 194 de la loi Climat et résilience](#), modifiée par la loi du 20 juillet 2023, comme "la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation")."

Indicateurs optionnels

Différenciation de la consommation par types d'espaces naturels, agricoles et forestiers

De façon optionnelle, il est possible d'indiquer ici, parmi les espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) consommés sur la période de référence, la proportion des espaces agricoles, des espaces naturels, et des espaces forestiers. Cet indicateur n'est pas disponible sur l'observatoire national. Des données locales peuvent être utilisées.

Désartificialisation (transformation d'un espace urbanisé en un espace naturel, agricole, ou forestier)

De façon optionnelle, il est possible d'indiquer les surfaces désartificialisées sur la période de référence. La désartificialisation peut être décomptée du bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), au choix de la commune ou de l'intercommunalité. Toutefois, la méthode de bilan doit être cohérente avec les bilans de consommation passée. Cette méthode devra être employée pour la planification de la consommation dans les évolutions des documents d'urbanisme. Les bilans futurs devront également être faits en cohérence avec la méthode employée dans l'ensemble, en particulier en ce qui concerne la prise en compte des opérations de désartificialisation.

Cet indicateur n'est pas disponible sur l'observatoire national. Des données locales peuvent être utilisées.

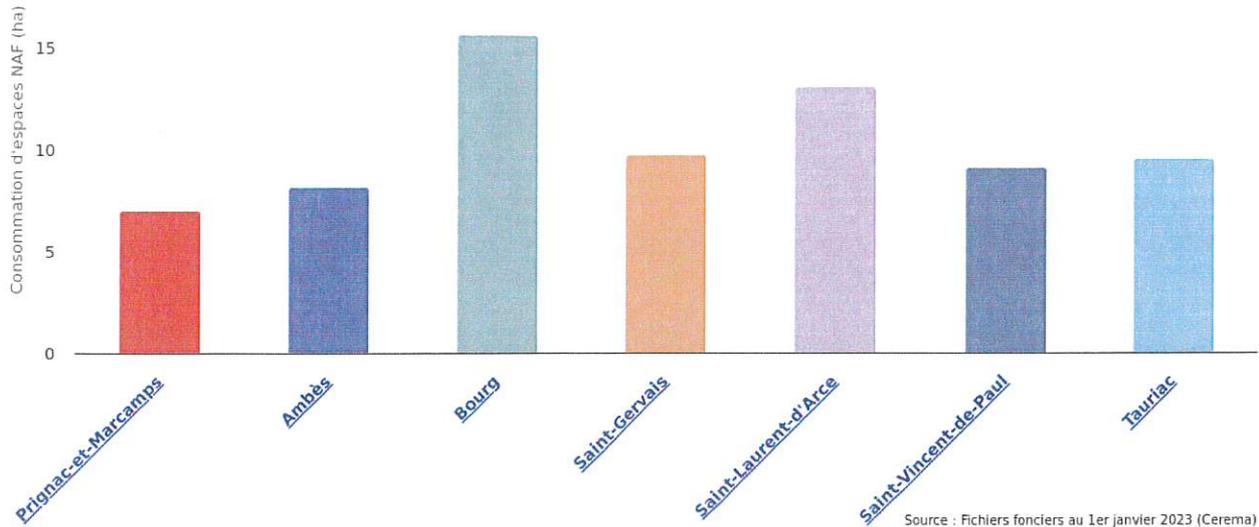
Autres indicateurs optionnels

Comparaison de la consommation annuelle absolue

Par défaut, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif, à l'exception des territoires insulaires (notamment les DROM-COM) pour lesquels une comparaison avec d'autres territoires similaires est proposée.

Comparaison de la consommation d'espaces NAF entre Prignac-et-Marcamps et les territoires

20



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

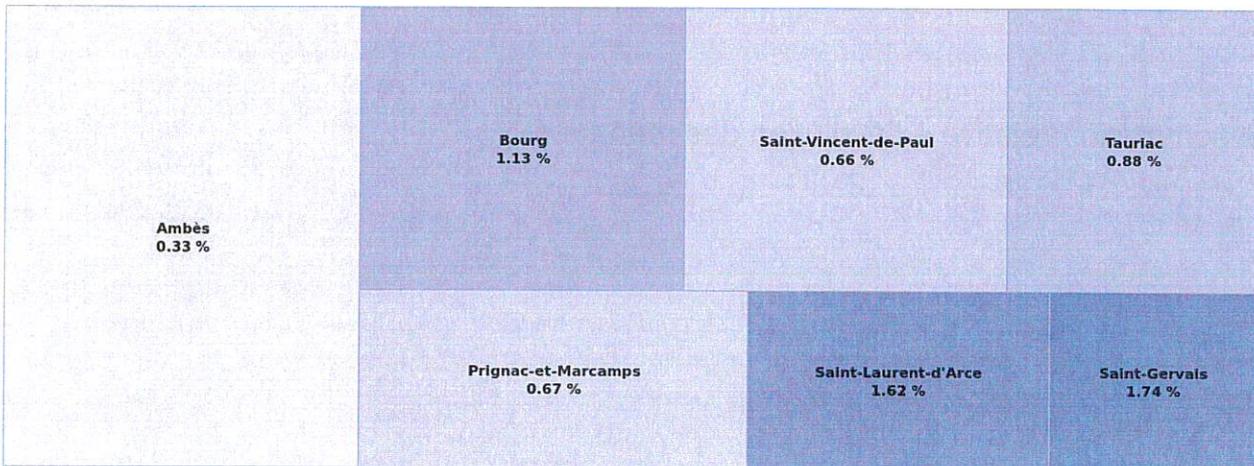
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |
| Ambès | 4.23 | 2.71 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.32 | 0.00 | 0.21 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.16 | 0.38 | 8.16 |
| Bourg | 1.21 | 0.91 | 0.15 | 0.36 | 1.70 | 0.50 | 0.24 | 0.34 | 0.84 | 0.76 | 7.55 | 0.36 | 0.75 | 15.68 |
| Saint-Gervais | 0.08 | 0.80 | 0.42 | 1.97 | 1.12 | 0.38 | 0.43 | 1.54 | 1.93 | 0.68 | 0.00 | 0.27 | 0.12 | 9.76 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 2.03 | 1.70 | 2.79 | 0.24 | 0.22 | 0.48 | 0.55 | 2.58 | 0.94 | 0.91 | 0.17 | 0.25 | 0.29 | 13.14 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.44 | 0.53 | 0.36 | 3.06 | 0.74 | 0.05 | 0.00 | 0.58 | 0.08 | 0.13 | 0.87 | 0.44 | 1.83 | 9.11 |
| Tauriac | 1.00 | 0.28 | 0.00 | 0.03 | 1.13 | 0.14 | 2.31 | 1.29 | 0.29 | 0.19 | 1.98 | 0.41 | 0.47 | 9.52 |

Comparaison de la consommation annuelle relative à la surface

Cet indicateur permet de mesurer l'intensité de la consommation par rapport à la superficie totale du territoire, et de comparer avec les territoires similaires.

Consommation d'espaces NAF relative à la surface de Prignac-et-Marcamps et des territoires similaires entre 2011 et 2023 (en %)

La taille des zones est proportionnelle à la surface des territoires.



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.04 | 0.04 | 0.00 | 0.04 | 0.02 | 0.00 | 0.03 | 0.15 | 0.13 | 0.01 | 0.02 | 0.12 | 0.06 | 0.67 |
| Ambès | 0.17 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.33 |
| Bourg | 0.09 | 0.07 | 0.01 | 0.03 | 0.12 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.05 | 0.54 | 0.03 | 0.05 | 1.13 |
| Saint-Gervais | 0.01 | 0.14 | 0.08 | 0.35 | 0.20 | 0.07 | 0.08 | 0.27 | 0.34 | 0.12 | 0.00 | 0.05 | 0.02 | 1.74 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 0.25 | 0.21 | 0.34 | 0.03 | 0.03 | 0.06 | 0.07 | 0.32 | 0.12 | 0.11 | 0.02 | 0.03 | 0.04 | 1.62 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.03 | 0.04 | 0.03 | 0.22 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | 0.01 | 0.01 | 0.06 | 0.03 | 0.13 | 0.66 |
| Tauriac | 0.09 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.10 | 0.01 | 0.21 | 0.12 | 0.03 | 0.02 | 0.18 | 0.04 | 0.04 | 0.88 |

Consommation relative aux évolutions démographiques

Bientôt disponible France Métropolitaine, Corse et DROM (sauf Mayotte).

Consommation relative à l'évolution des ménages

Bientôt disponible France Métropolitaine, Corse et DROM (sauf Mayotte).

2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées

Il s'agit ici du bilan de l'artificialisation nette des sols tel que prévu par la loi, à partir de 2031, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

Ce bilan est calculé comme la différence entre les surfaces nouvellement artificialisées entre deux dates, et les surfaces nouvellement désartificialisées sur la même période.

L'annexe de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme définit la nomenclature des surfaces artificialisées et non-artificialisées :

| Catégories de surfaces | | Seuil de référence (*) |
|------------------------------|--|---|
| Surfaces artificialisées | 1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations). | Supérieur ou égal à 50 m2 d'emprise au sol |
| | 2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles). | |
| | 3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux, ou dont les sols sont constitués de matériaux composites (couverture hétérogène et artificielle avec un mélange de matériaux non minéraux). | |
| | 4° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée (**). | |
| | 5° Surfaces entrant dans les catégories 1° à 4°, qui sont en chantier ou en état d'abandon. | |
| Surfaces non artificialisées | 6° Surfaces naturelles dont les sols sont soit nus (sable, galets, rochers, pierres ou tout autre matériau minéral, y compris les surfaces d'activités extractives de matériaux en exploitation) soit couverts en permanence d'eau, de neige ou de glace. | Supérieur ou égal à 2 500 m2 d'emprise au sol ou de terrain |
| | 7° Surfaces à usage de cultures dont les sols sont soit arables ou végétalisés (agriculture), y compris si ces surfaces sont en friche, soit recouverts d'eau (pêche, aquaculture, saliculture). | |
| | 8° Surfaces dont les sols sont végétalisés et à usage sylvicole. | |
| | 9° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui constituent un habitat naturel. | |
| | 10° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui n'entrent pas dans les catégories précédentes. | |

(*) Les infrastructures linéaires sont qualifiées à partir d'une largeur minimale de cinq mètres.

(**) Une surface végétalisée est qualifiée d'herbacée dès lors que moins de vingt-cinq pour cent du couvert végétal est arboré.

2.1 Définitions

L'article 192 modifie le code de l'urbanisme et donne une **définition de l'artificialisation** telle qu'elle doit être considérée et évaluée dans les documents d'urbanisme et de planification :

« Au sein des documents de planification et d'urbanisme, lorsque la loi ou le règlement prévoit des objectifs de réduction de l'artificialisation des sols ou de son rythme, ces objectifs sont fixés et évalués en considérant comme :

- « a) Artificialisée une surface dont les sols sont soit imperméabilisés en raison du bâti ou d'un revêtement, soit stabilisés et compactés, soit constitués de matériaux composites ;
- « b) Non artificialisée une surface soit naturelle, nue ou couverte d'eau, soit végétalisée, constituant un habitat naturel ou utilisée à usage de

cultures.

« Un décret en Conseil d'État fixe les conditions d'application du présent article. Il établit notamment ainsi que l'échelle à laquelle l'artificialisation des sols doit être appréciée dans les documents de planification et d'urbanisme. »

Cet article est le premier à définir textuellement ce qui doit être considéré comme artificialisé et non artificialisé. Les composantes des espaces artificialisés sont explicitement d'une grande finesse de définition, tant géographique que descriptive.

Le décret d'application du 29 avril 2022 précise encore la notion d'artificialisation au sens de la loi Climat et Résilience qui est traduite dans l'OCS GE comme la somme des surfaces anthropisées (CS1.1), sans les carrières (US1.3), et des surfaces herbacées (CS2.2) à usage de production secondaire, tertiaire, résidentielle ou réseaux (US2, US3, US235, US4, US5).

2.2 Détail de l'artificialisation

En 2021, sur le territoire de Prignac-et-Marcamps, 138.09 ha étaient artificialisés, ce qui correspond à 13.26% de sa surface totale (1041.19 ha) du territoire. La surface artificialisée a augmenté de 2.17 ha depuis 2018.

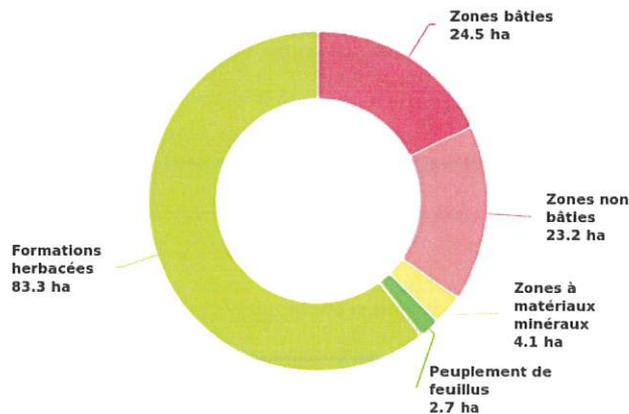
2.3 Données disponibles

La mesure de l'artificialisation d'un territoire repose sur la donnée OCS GE (Occupation du Sol à Grande Echelle), actuellement en cours de production par l'IGN. Cette donnée est produite tous les 3 ans par département. Chaque production est appelée un millésime.

Millésimes disponibles pour le territoire de Prignac-et-Marcamps : 2021 2018

2.4 Répartitions des surfaces artificialisées par couverture et usage

Surfaces artificialisées par couverture sur le territoire de Prignac-et-Marcamps en 2021

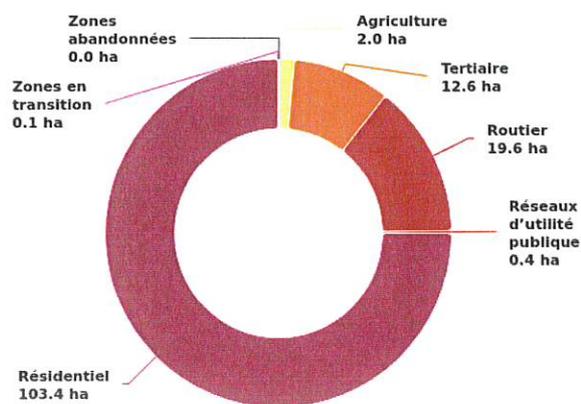


Source : OCS GE (IGN)

| Code | Couverture | Surface (ha) | Pourcentage du sol artificiel (%) | Pourcentage du territoire (%) |
|-----------|---|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| CS1.1.1.1 | Zones bâties | 24.54 | 17.77 | 2.36 |
| CS1.1.1.2 | Zones non bâties (Routes; places; parking...) | 23.2 | 16.8 | 2.23 |
| CS1.1.2.1 | Zones à matériaux minéraux | 4.08 | 2.95 | 0.39 |

| | | | | |
|-----------|--|-------|-------|------|
| CS1.2.2 | Surfaces d'eau (Eau continentale et maritime) | 0.06 | | |
| CS2.1.1.1 | Peuplement de feuillus | 2.66 | 1.93 | 0.26 |
| CS2.1.3 | Autres formations ligneuses (Vignes et autres lianes) | 0.2 | 0.14 | 0.02 |
| CS2.2.1 | Formations herbacées (Pelouses et prairies; terres arables; roselières; ...) | 83.35 | 60.36 | 8.0 |

Surfaces artificialisées par usage sur le territoire de Prignac-et-Marcamps en 2021



Source : OCS GE (IGN)

| Code | Usage | Surface (ha) | Pourcentage du sol artificiel (%) | Pourcentage du territoire (%) |
|---------|----------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| US1.1 | Agriculture | 2.0 | 1.45 | 0.19 |
| US3 | Tertiaire | 12.61 | 9.13 | 1.21 |
| US4.1.1 | Routier | 19.57 | 14.17 | 1.88 |
| US4.3 | Réseaux d'utilité publique | 0.4 | 0.29 | 0.04 |
| US5 | Résidentiel | 103.42 | 74.9 | 9.93 |
| US6.1 | Zones en transition | 0.07 | 0.05 | 0.01 |
| US6.2 | Zones abandonnées | 0.02 | 0.01 | 0.0 |

3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables

Envoyé en préfecture le 09/07/2025
Reçu en préfecture le 09/07/2025
Publié le
ID : 033-213303399-20250708-D202561-DE



4° Evaluation du respect des objectifs de réduction de l'artificialisation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme

Il s'agit ici d'indiquer, à partir de 2031, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme, les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables entre deux dates.

Il s'agit ici, au vu des objectifs en vigueur fixés dans les documents de planification régionale (SRADDET pour la plupart des régions, SDRIF pour l'Ile-de-France, PADDUC pour la Corse, SAR pour la Martinique, Guadeloupe, Guyane, La Réunion et Mayotte), le cas échéant dans le SCoT et le PLU(i) applicable, d'évaluer la trajectoire de la commune ou de l'intercommunalité.

Avant 2031, seule la trajectoire de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est à évaluer (et non l'artificialisation nette des sols).

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN



Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/146765/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)



Rapport complet

- Consommation d'espaces entre le 01/01/2011 et le 31/12/2023
- Artificialisation selon l'OCS GE

Diagnostic de Prignac-et-Marcamps

Créé le 27/05/2025 à 09:40:11



1 Consommation des espaces NAF



Chaque année, **24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers)** sont consommés en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Tous les territoires sont concernés : en particulier 61% de la consommation d'espaces est constatée dans les territoires sans tension immobilière.

Les **conséquences sont écologiques** (érosion de la biodiversité, aggravation du risque de ruissellement, limitation du stockage carbone) mais aussi **socio-économiques** (coûts des équipements publics, augmentation des temps de déplacement et de la facture énergétique des ménages, dévitalisation des territoires en déprise, diminution du potentiel de production agricole etc.).

La France s'est donc fixée l'**objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050**, avec un **objectif intermédiaire** de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030) par rapport à la décennie précédente 2011-2021 (en se basant sur les données allant du 01/01/2011 au 31/12/2020).

Les dispositions introduites par la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (dite « Loi Climat et résilience ») ont été complétées par la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux.

Pour la période 2021-2031, il s'agit de raisonner en consommation d'espaces.

La consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est entendue comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » (article 194 de la loi Climat et résilience).

La loi adoptée en 2023 précise qu'à l'échelle d'un même territoire, « la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation peut être comptabilisée en déduction de cette consommation ».

Au niveau national, la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) est mesurée par les fichiers fonciers retraités par le CEREMA.

A partir de 2031, il s'agit de raisonner en artificialisation.

L'artificialisation nette est définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » (article L.101-2-1 du code de l'urbanisme).

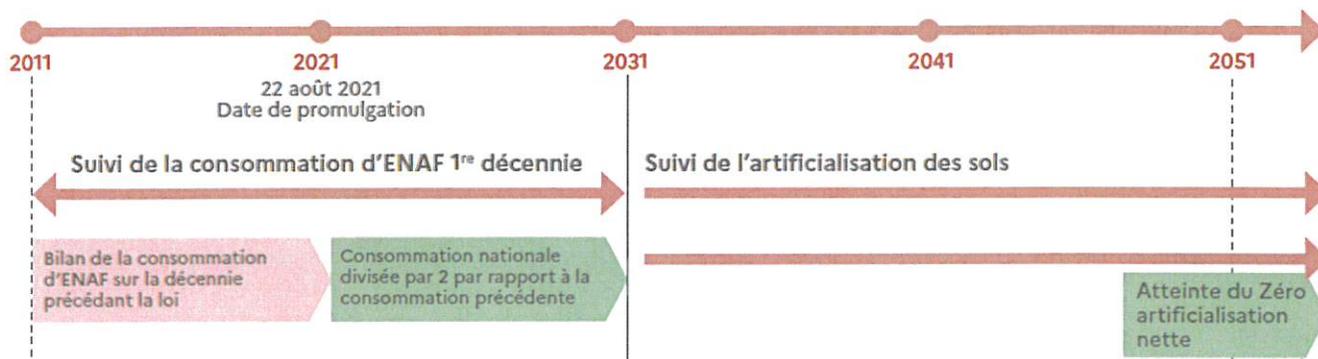
Au niveau national, l'artificialisation est mesurée par l'occupation des sols à grande échelle (OCSGE), en cours d'élaboration, dont la production sera engagée sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2024.

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 31 décembre 2020 représente pour le territoire de Prignac-et-Marcamps une surface de 4.89 hectares.

2 Trajectoire de consommation d'espaces NAF à l'horizon 2031



La loi Climat & Résilience fixe l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030) par rapport à la décennie précédente 2011-2021 (en se basant sur les données allant du 01/01/2011 au 31/12/2020).



Cette trajectoire nationale progressive est à décliner dans les documents de planification et d'urbanisme (avant le 22 novembre 2024 pour les SRADDET, avant le 22 février 2027 pour les SCoT et avant le 22 février 2028 pour les PLU(i) et cartes communales).

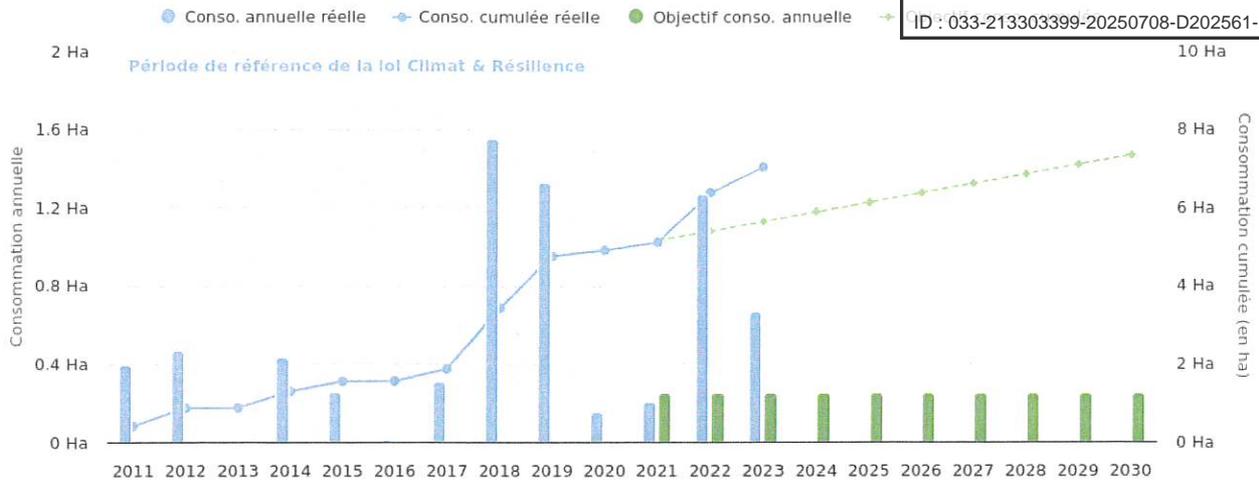
Elle doit être conciliée avec l'objectif de soutien de la construction durable, en particulier dans les territoires où l'offre de logements et de surfaces économiques est insuffisante au regard de la demande.

La loi prévoit également que la consommation foncière des projets d'envergure nationale ou européenne et d'intérêt général majeur sera comptabilisée au niveau national, et non au niveau régional ou local. Ces projets seront énumérés par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme, en fonction de catégories définies dans la loi, après consultation des régions, de la conférence régionale et du public. Un forfait de 12 500 hectares est déterminé pour la période 2021-2031, dont 10 000 hectares font l'objet d'une péréquation entre les régions couvertes par un SRADDET.

Cette loi précise également l'exercice de territorialisation de la trajectoire. Afin de tenir compte des besoins de l'ensemble des territoires, une surface minimale d'un hectare de consommation est garantie à toutes les communes couvertes par un document d'urbanisme prescrit, arrêté ou approuvé avant le 22 août 2026, pour la période 2021-2031. Cette « garantie communale » peut être mutualisée au niveau intercommunal à la demande des communes. Quant aux communes littorales soumises au recul du trait de côte, qui sont listées par décret et qui ont mis en place un projet de recomposition spatiale, elles peuvent considérer, avant même que la désartificialisation soit effective, comme « désartificialisées » les surfaces situées dans la zone menacée à horizon 30 ans et qui seront ensuite désartificialisées.

Dès aujourd'hui, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de vous projeter dans cet objectif de réduction de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) d'ici à 2031 et de simuler divers scénarii.

Vous avez choisi de personnaliser votre objectif non-réglementaire de réduction à hauteur de 50.0 % et le graphique ci-dessous vous montre un aperçu des tendances annuelles maximales que votre territoire ne devrait pas dépasser d'ici à 2031.



En bleu : période de référence
1er jan. 2011 - 31 déc. 2020

En vert : réduction de 50.0 %
1er jan. 2021 - 31 déc. 2030

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2011 au 31 déc. 2020 (10 ans) : 4.9 ha

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2021 au 31 déc. 2030 (10 ans) avec un objectif non-réglementaire de réduction de 50% : 2 ha

Consommation annuelle de la période du 1er jan. 2011 au 31 déc. 2020 (10 ans) : 0.5 ha

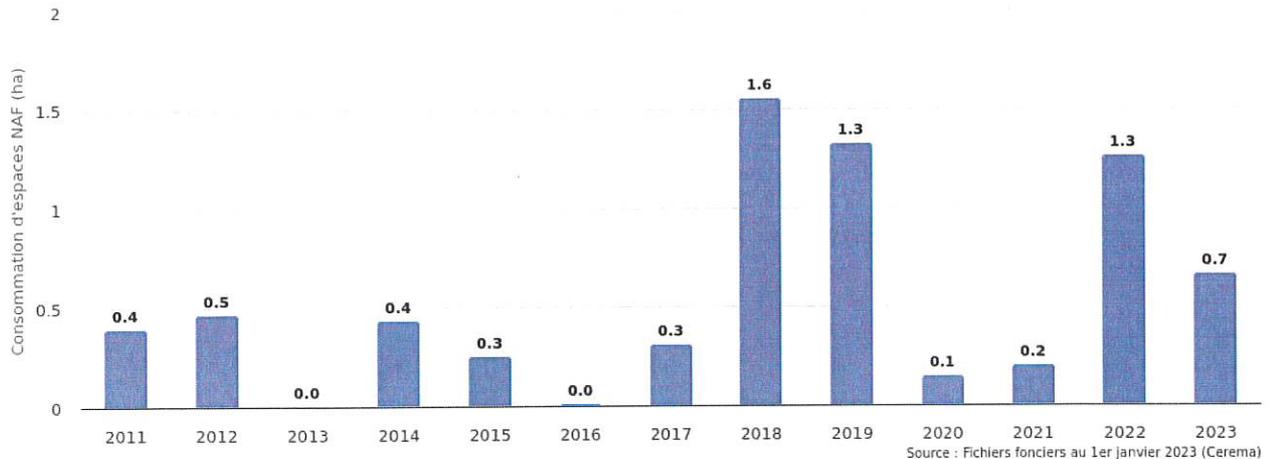
Consommation annuelle avec un objectif non-réglementaire de réduction de 50% : 0 ha

3 Détail de la consommation d'espaces (en ha) et de sa destination pour la période choisie

3.1 Consommation annuelle brute du territoire

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Prignac-et-Marcamps une surface de 7.02 hectares.

Consommation d'espaces NAF à Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.4 | 0.5 | 0.0 | 0.4 | 0.3 | 0.0 | 0.3 | 1.6 | 1.3 | 0.1 | 0.2 | 1.3 | 0.7 | 7.0 |

3.2 Destinations de la consommation

Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

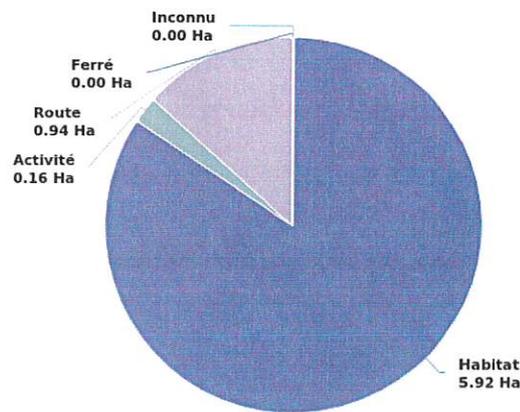
Le Cerema extrait cette information et classe aujourd'hui la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) en quatre catégories :

- **habitat ;**

- **activité** ;
- **mixte** lorsqu'il y a un mélange d'habitat et d'activité, par exemple un commerce au rez de chaussée et des logements aux étages ;
- **Route** ;
- **Ferré** ;
- **non renseigné** lorsque les fichiers fonciers ne permettent pas de préciser la destination.

Sur la période demandée, la répartition des destinations est la suivante :

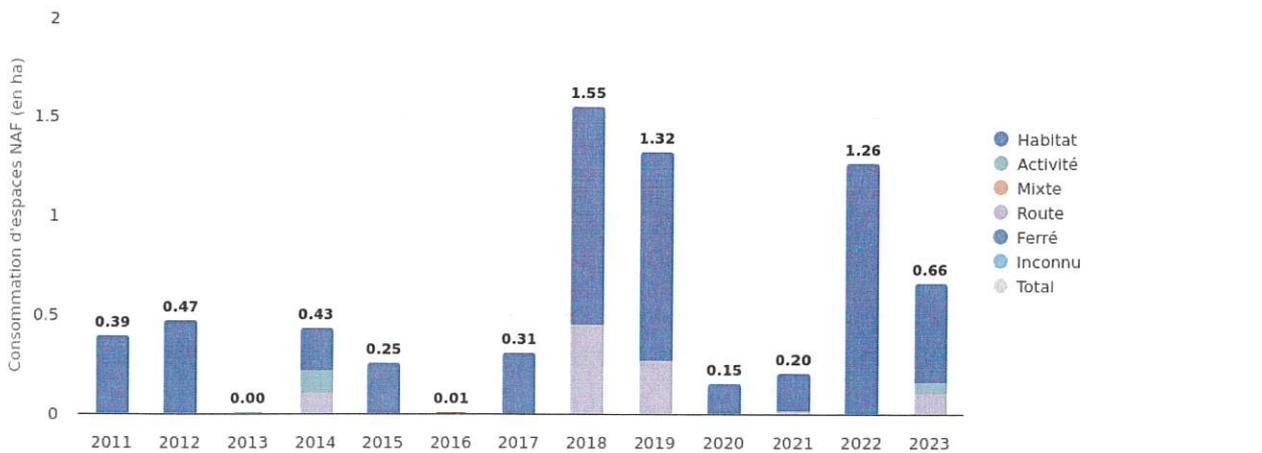
Destinations de la consommation d'espaces NAF de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

La répartition annuelle est la suivante :

Consommation annuelle d'espaces NAF par destination de Prignac-et-Marcamps entre 2011 et 2023 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Les chiffres détaillés sont les suivants :

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Habitat | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.22 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.10 | 1.06 | 0.15 | 0.19 | 1.26 | 0.50 | 5.92 |
| Activité | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.16 |
| Mixte | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Route | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.45 | 0.27 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.10 | 0.94 |
| Ferré | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Inconnu | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |

3.3 Comparaison avec les territoires similaires

3.3.1 Consommation annuelle absolue

La comparaison avec les territoires similaires permet d'appréhender les dynamiques globales brutes de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) et de les comparer entre elles.

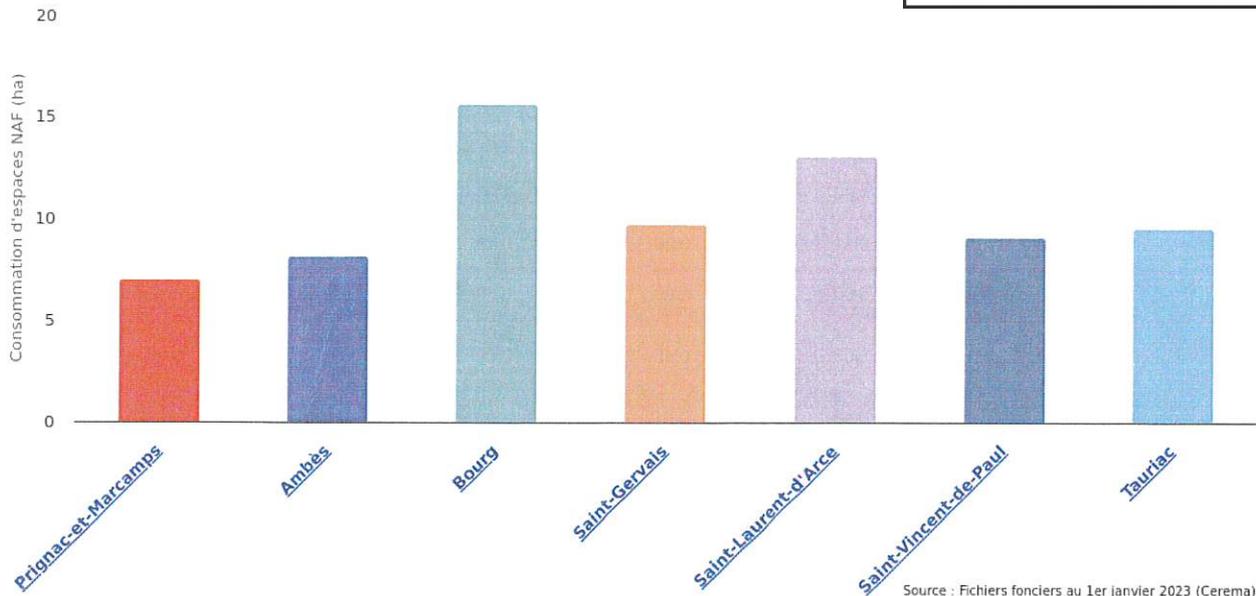
Par défaut, **Mon Diagnostic Artificialisation** vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif : communes similaires, communes d'un même EPCI, EPCI d'un même département...

Pour initier ces comparaisons avec d'autres territoires, y compris de niveaux administratifs différents, il est possible de modifier le graphique sur la plateforme. En haut à droite les boutons permettent d'ajouter un territoire de comparaison ou donnent des astuces sur comment retirer des territoires de comparaison existants.

Le graphique et le tableau qui suivent donnent les évolutions annuelles de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) de ces différents territoires sur la période demandée :

Comparaison de la consommation d'espaces NAF entre Prignac-et-Marcamps et les territoires

similaires entre 2011 et 2023 (en ha)
ID : 033-213303399-20250708-D202561-DE



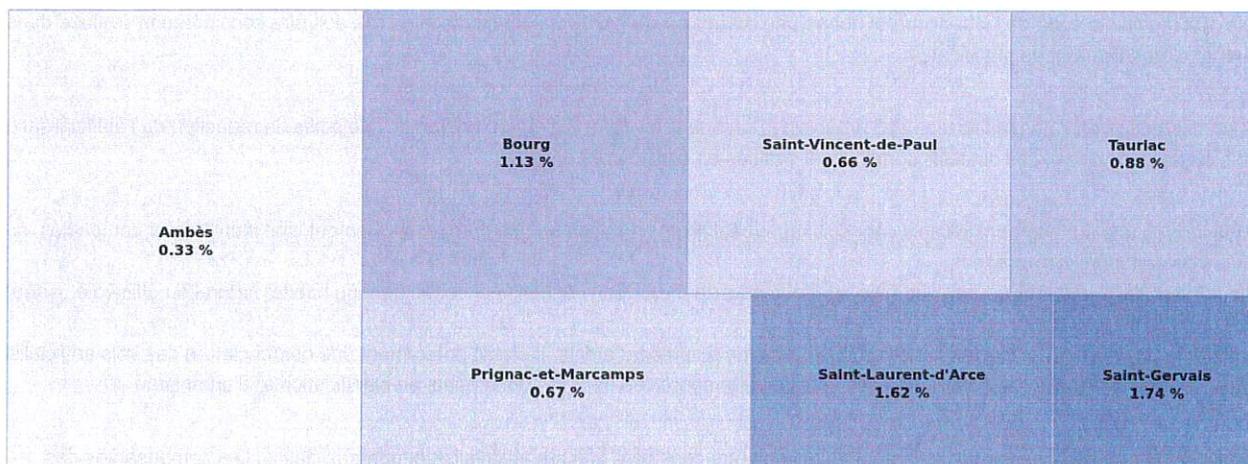
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.39 | 0.47 | 0.00 | 0.43 | 0.25 | 0.01 | 0.31 | 1.55 | 1.32 | 0.15 | 0.20 | 1.26 | 0.66 | 7.02 |
| Ambès | 4.23 | 2.71 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.32 | 0.00 | 0.21 | 0.14 | 0.00 | 0.00 | 0.16 | 0.38 | 8.16 |
| Bourg | 1.21 | 0.91 | 0.15 | 0.36 | 1.70 | 0.50 | 0.24 | 0.34 | 0.84 | 0.76 | 7.55 | 0.36 | 0.75 | 15.68 |
| Saint-Gervais | 0.08 | 0.80 | 0.42 | 1.97 | 1.12 | 0.38 | 0.43 | 1.54 | 1.93 | 0.68 | 0.00 | 0.27 | 0.12 | 9.76 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 2.03 | 1.70 | 2.79 | 0.24 | 0.22 | 0.48 | 0.55 | 2.58 | 0.94 | 0.91 | 0.17 | 0.25 | 0.29 | 13.14 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.44 | 0.53 | 0.36 | 3.06 | 0.74 | 0.05 | 0.00 | 0.58 | 0.08 | 0.13 | 0.87 | 0.44 | 1.83 | 9.11 |
| Tauriac | 1.00 | 0.28 | 0.00 | 0.03 | 1.13 | 0.14 | 2.31 | 1.29 | 0.29 | 0.19 | 1.98 | 0.41 | 0.47 | 9.52 |

3.3.2 Consommation annuelle relative à la surface

La consommation relative aux surfaces des territoires permet d'analyser la consommation d'espaces au regard de la surface totale du territoire. Cette approche proportionnelle permet de comparer les territoires selon le pourcentage d'ha consommé par rapport au volume d'ha total du territoire.

Consommation d'espaces NAF relative à la surface de Prignac-et-Marcamps et des territoires similaires entre 2011 et 2023 (en %)

La taille des zones est proportionnelle à la surface des territoires.



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Prignac-et-Marcamps | 0.04 | 0.04 | 0.00 | 0.04 | 0.02 | 0.00 | 0.03 | 0.15 | 0.13 | 0.01 | 0.02 | 0.12 | 0.06 | 0.67 |
| Ambès | 0.17 | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.33 |
| Bourg | 0.09 | 0.07 | 0.01 | 0.03 | 0.12 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.05 | 0.54 | 0.03 | 0.05 | 1.13 |
| Saint-Gervais | 0.01 | 0.14 | 0.08 | 0.35 | 0.20 | 0.07 | 0.08 | 0.27 | 0.34 | 0.12 | 0.00 | 0.05 | 0.02 | 1.74 |
| Saint-Laurent-d'Arce | 0.25 | 0.21 | 0.34 | 0.03 | 0.03 | 0.06 | 0.07 | 0.32 | 0.12 | 0.11 | 0.02 | 0.03 | 0.04 | 1.62 |
| Saint-Vincent-de-Paul | 0.03 | 0.04 | 0.03 | 0.22 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | 0.01 | 0.01 | 0.06 | 0.03 | 0.13 | 0.66 |
| Tauriac | 0.09 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.10 | 0.01 | 0.21 | 0.12 | 0.03 | 0.02 | 0.18 | 0.04 | 0.04 | 0.88 |

4 Bilan de l'artificialisation

4.1 Définitions

L'article 192 modifie le code de l'urbanisme et donne une **définition de l'artificialisation** telle qu'elle doit être considérée et évaluée dans les documents d'urbanisme et de planification :

« Au sein des documents de planification et d'urbanisme, lorsque la loi ou le règlement prévoit des objectifs de réduction de l'artificialisation des sols ou de son rythme, ces objectifs sont fixés et évalués en considérant comme :

« a) Artificialisée une surface dont les sols sont soit imperméabilisés en raison du bâti ou d'un revêtement, soit stabilisés et compactés, soit constitués de matériaux composites ;

« b) Non artificialisée une surface soit naturelle, nue ou couverte d'eau, soit végétalisée, constituant un habitat naturel ou utilisée à usage de cultures.

« Un décret en Conseil d'État fixe les conditions d'application du présent article. Il établit notamment une nomenclature des sols artificialisés ainsi que l'échelle à laquelle l'artificialisation des sols doit être appréciée dans les documents de planification et d'urbanisme. »

Cet article est le premier à définir textuellement ce qui doit être considéré comme artificialisé et non artificialisé. Les composantes des espaces artificialisés sont explicitement d'une grande finesse de définition, tant géographique que descriptive.

Le décret d'application du 29 avril 2022 précise encore la notion d'artificialisation au sens de la loi Climat et Résilience qui est traduite dans l'OCS GE comme la somme des surfaces anthropisées (CS1.1), sans les carrières (US1.3), et des surfaces herbacées (CS2.2) à usage de production secondaire, tertiaire, résidentielle ou réseaux (US2, US3, US235, US4, US5).

4.2 Détail de l'artificialisation

En 2021, sur le territoire de Prignac-et-Marcamps, 138.09 ha étaient artificialisés, ce qui correspond à 13.26% de sa surface totale (1041.19 ha) du territoire. La surface artificialisée a augmenté de 2.17 ha depuis 2018.

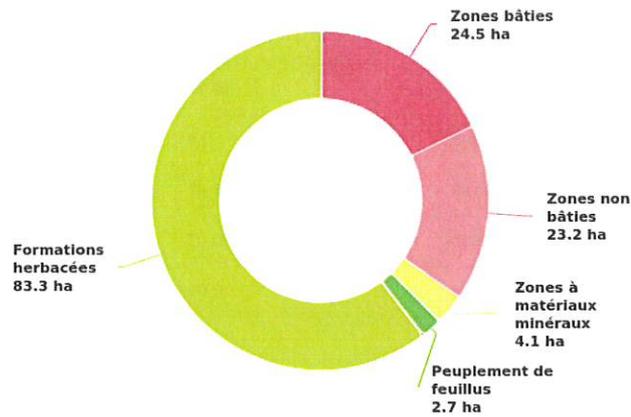
4.3 Données disponibles

La mesure de l'artificialisation d'un territoire repose sur la donnée OCS GE (Occupation du Sol à Grande Echelle), actuellement en cours de production par l'IGN. Cette donnée est produite tous les 3 ans par département. Chaque production est appelée un millésime.

Millésimes disponibles pour le territoire de Prignac-et-Marcamps : 2021 2018

4.4 Répartitions des surfaces artificialisées par couverture

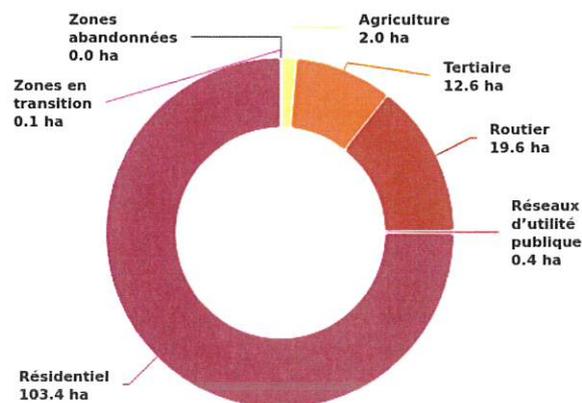
Surfaces artificialisées par couverture sur le territoire de Prignac-et-Marcamps en 2021



Source : OCS GE (IGN)

| Code | Couverture | Surface (ha) | Pourcentage du sol artificiel (%) | Pourcentage du territoire (%) |
|-----------|--|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| CS1.1.1.1 | Zones bâties | 24.54 | 17.77 | 2.36 |
| CS1.1.1.2 | Zones non bâties (Routes; places; parking...) | 23.2 | 16.8 | 2.23 |
| CS1.1.2.1 | Zones à matériaux minéraux | 4.08 | 2.95 | 0.39 |
| CS1.2.2 | Surfaces d'eau (Eau continentale et maritime) | 0.06 | 0.04 | 0.01 |
| CS2.1.1.1 | Peuplement de feuillus | 2.66 | 1.93 | 0.26 |
| CS2.1.3 | Autres formations ligneuses (Vignes et autres lianes) | 0.2 | 0.14 | 0.02 |
| CS2.2.1 | Formations herbacées (Pelouses et prairies; terres arables; roselières; ...) | 83.35 | 60.36 | 8.0 |

Surfaces artificialisées par usage sur le territoire de Prignac-et-Marcamps en 2021



Source : OCS GE (IGN)

| Code | Usage | Surface (ha) | Pourcentage du sol | Pourcentage du territoire (%) |
|---------|----------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|
| US1.1 | Agriculture | 2.0 | 1.45 | 0.19 |
| US3 | Tertiaire | 12.61 | 9.13 | 1.21 |
| US4.1.1 | Routier | 19.57 | 14.17 | 1.88 |
| US4.3 | Réseaux d'utilité publique | 0.4 | 0.29 | 0.04 |
| US5 | Résidentiel | 103.42 | 74.9 | 9.93 |
| US6.1 | Zones en transition | 0.07 | 0.05 | 0.01 |
| US6.2 | Zones abandonnées | 0.02 | 0.01 | 0.0 |

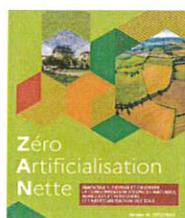


Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/146765/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)



Envoyé en préfecture le 09/07/2025

Reçu en préfecture le 09/07/2025

Publié le



ID : 033-213303399-20250708-D202561-DE